



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 174

10 Μαΐου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.57, Ο.Τ.58 και Ο.Τ.59 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας..... 1
- Αναγνώριση κοινόχρηστου δρόμου του παλιού Μονοπατιού ως προϋφιστάμενου του 1923 στη θέση Μεσογαλία (Πόδι Μεγανησίου)..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Δ13α. 513 (1)  
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.57, Ο.Τ.58 και Ο.Τ.59 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3-4-29 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.
3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27-8-2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Τη μελέτη αναθεώρησης και τη μελέτη επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10-7-86 (ΦΕΚ 878Δ/29-9-86).
6. Την υπ' αριθ. 108/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου στα Ο.Τ.57, Ο.Τ.58 και Ο.Τ.59.
7. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης - ανάρτησης και κοινοποίησης της παραπάνω απόφασης.

8. Την υπ' αριθμ. 232/16-2-2009 εισήγηση του Τμήματος Π.Π.Ε. του Δήμου Νάουσας.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ13α.827/11-6-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας.

10. Την από 2-12-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στην 1η πράξη του 8ης /09 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Γ. Περδικάρη (Ο.Τ.Γ59) με τη μετατόπιση της στα σημεία 1, 2, 3, 4, 5 και στο Ο.Τ. 57 στα σημεία 7, 8, 9 όπως αυτή διακρίνεται στο «Συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παραπάνω απόφασης.

Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Α. Βεάκη στο Ο.Τ. 57 λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η οικοδομική γραμμή δεν πρέπει να ρυμοτομεί τα υφιστάμενα κτίσματα.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

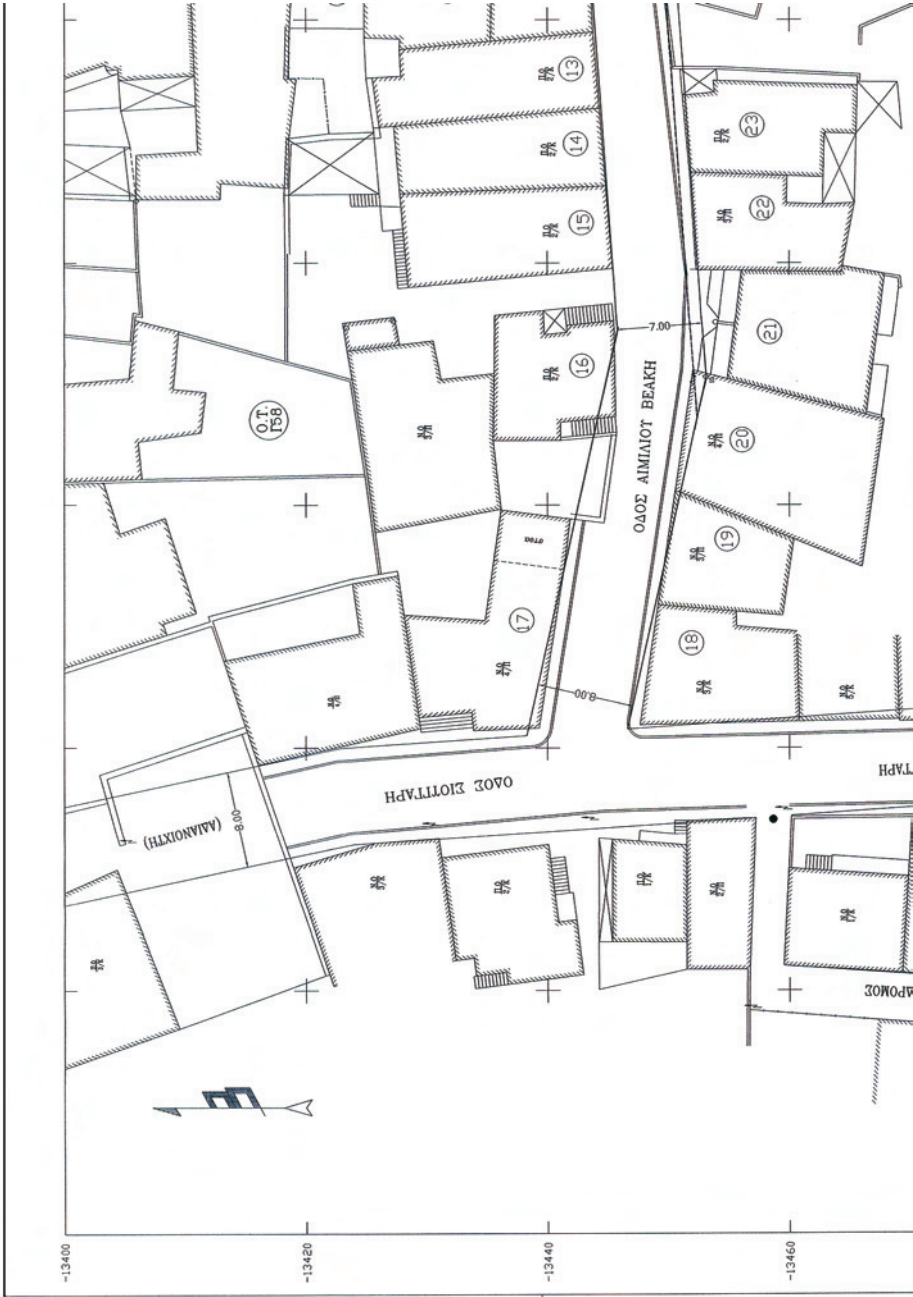
Βέροια, 26 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης  
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

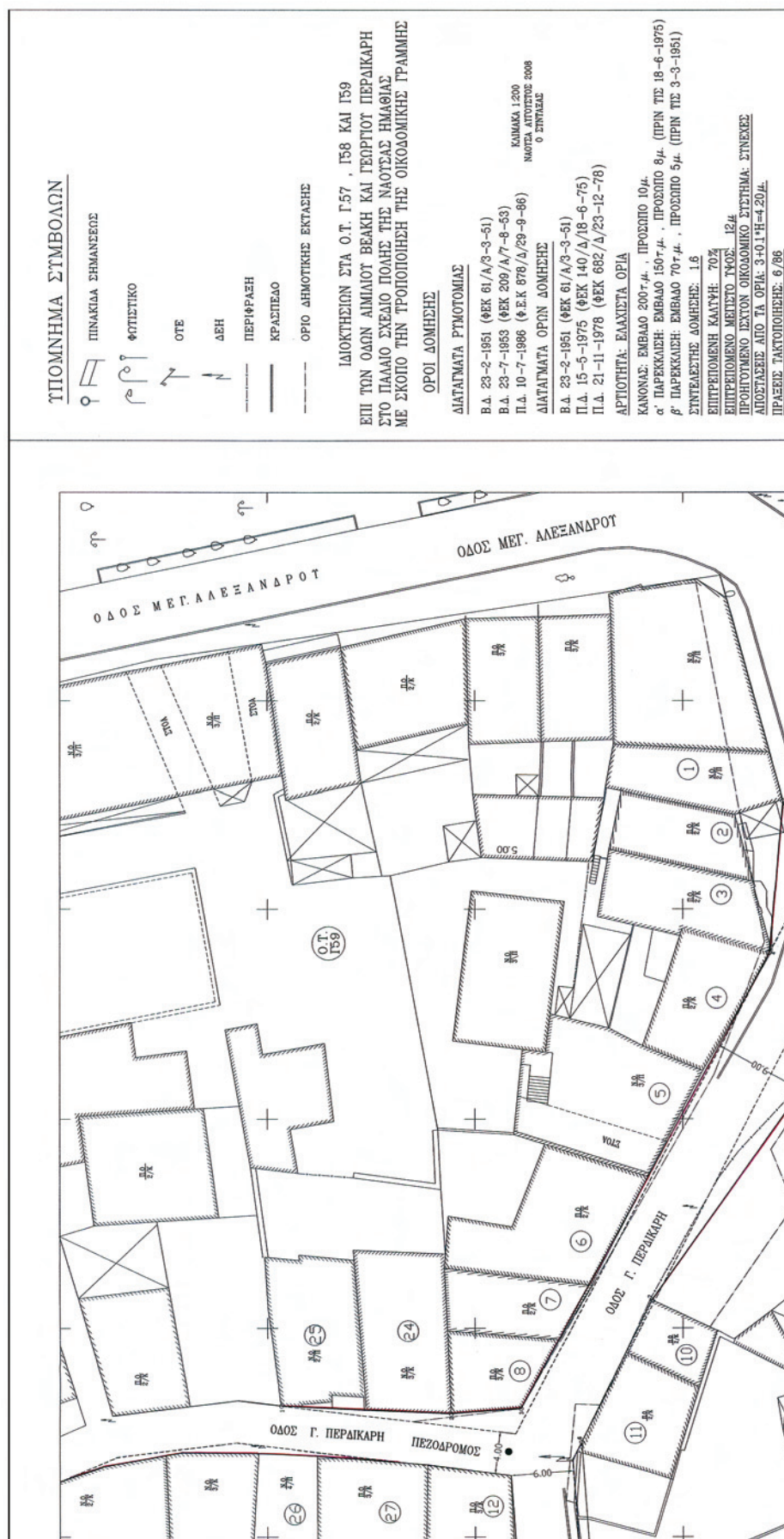
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΠΙΛΑΘΙΑΣ**  
**ΑΝΤΙΕΠΙΜΕΡΕΙΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**



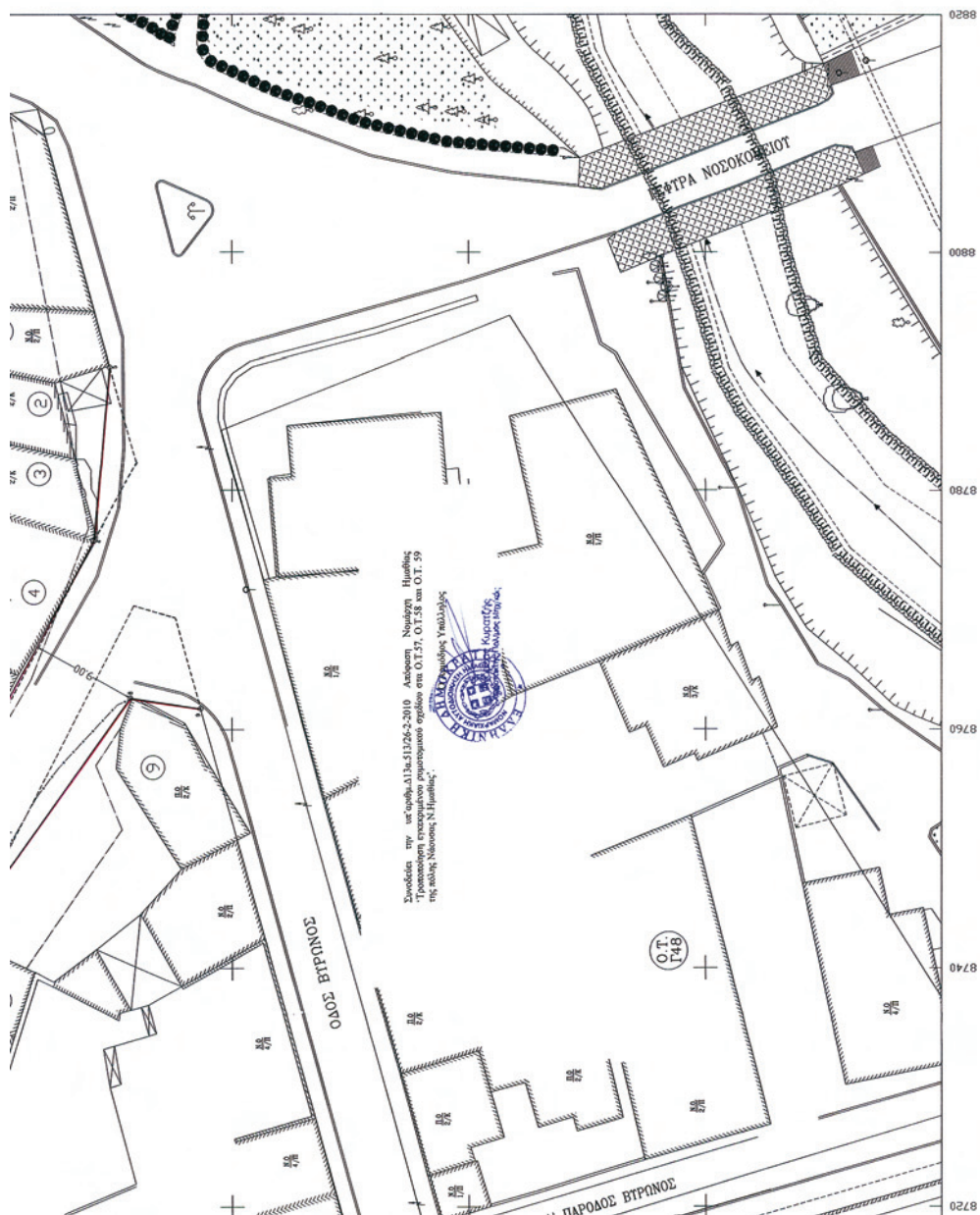
- ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**
1. ΜΠΙΛΙΑΤΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
  2. ΜΠΙΛΙΑΤΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
  3. ΜΠΙΛΙΑΤΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
  4. ΤΣΑΛΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
  5. ΤΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ , ΤΑΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ,  
ΠΑΤΑΤΟ ΕΙΡΗΝΗ , ΠΑΤΑΤΟ ΧΡΗΣΤΟΣ,  
ΤΣΙΜΠΛΙΑΡΙΔΟΤ ΧΑΜΑΙΔΗ , ΤΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
  6. ΜΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
  7. ΜΠΙΤΕΡΑΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
  8. ΑΝΔΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
  9. Α/ΦΕΣ ΜΗΕΙΩΝΗ







6. ΜΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
7. ΜΠΙΤΕΡΛΗ ΕΛΕΘΕΡΙΑ  
8. ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
9. Α/ΦΕΣ ΜΗΣΙΩΝΗ  
10. ΤΕΠΕΛΑΝΗ ΑΘΗΝΑ  
11. ΤΟΤΠΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
12. ΜΠΑΞΕΒΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,  
ΜΠΑΞΕΒΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
13. Χ' ΜΙΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
14. ΡΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
15. ΡΕΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ , ΡΕΝΤΗ ΜΑΡΙΑ  
16. ΡΕΝΤΗ ΜΑΡΟΤΛΑ  
17. ΝΟΛΚΑΣ ΘΩΜΑΣ , ΠΡΑΝΤΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
18. ΠΑΠΑΤΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
19. ΠΑΠΑΤΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ,  
ΠΑΠΑΤΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
20. ΜΤΩΝΑ ΣΤΕΛΛΑ ,  
ΡΟΔΙΦΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΣΤΟΥΜΠΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΗΣ ΧΑΡΙΤΩΝ  
ΑΝΤΙΦΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΣΙΜΩΝΟΚΙΟΥ ΝΟΤΛΗ  
21. ΜΑΡΒΑ Α.Ε.  
22. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ  
23. ΓΚΑΝΤΙΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
24. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
25. ΚΥΡΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ,  
ΚΥΡΑΝΟΥ ΦΑΝΗ , ΚΥΡΑΝΟΥ ΟΛΓΑ  
26. ΣΕΠΗΤΑΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΣΕΠΗΤΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
27. ΜΠΑΞΕΒΑΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ,  
ΜΠΑΞΕΒΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



|   |   |  |                        |
|---|---|--|------------------------|
| <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΥΨΗ. 70%</p> <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΕΤΟ ΤΥΦΟΣ. 12#</p> <p>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΙΣΤΟΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ. ΣΥΝΕΧΕΣ</p> <p>ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ. 3+0+1#+4 20#.</p> <p>ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ. 6/86</p> | <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</p> <p>ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ</p> | <p>ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ</p> <p>ΤΟΥ ΕΚΤΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ</p> <p>ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Γ.ΠΕΡΑΚΑΡΗ ΚΑΙ ΒΕΛΚΗ</p> <p>ΣΤΑ Ο.Τ. 137,158,159</p> | <p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200</p> |
| <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΥΨΗ. 70%</p> <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΕΤΟ ΤΥΦΟΣ. 12#</p> <p>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΙΣΤΟΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ. ΣΥΝΕΧΕΣ</p> <p>ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ. 3+0+1#+4 20#.</p> <p>ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ. 6/86</p> | <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</p> <p>ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ</p> | <p>ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ</p> <p>ΤΟΥ ΕΚΤΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ</p> <p>ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Γ.ΠΕΡΑΚΑΡΗ ΚΑΙ ΒΕΛΚΗ</p> <p>ΣΤΑ Ο.Τ. 137,158,159</p> | <p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200</p> |
| <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΥΨΗ. 70%</p> <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΕΤΟ ΤΥΦΟΣ. 12#</p> <p>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΙΣΤΟΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ. ΣΥΝΕΧΕΣ</p> <p>ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ. 3+0+1#+4 20#.</p> <p>ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ. 6/86</p> | <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</p> <p>ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ</p> | <p>ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ</p> <p>ΤΟΥ ΕΚΤΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ</p> <p>ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Γ.ΠΕΡΑΚΑΡΗ ΚΑΙ ΒΕΛΚΗ</p> <p>ΣΤΑ Ο.Τ. 137,158,159</p> | <p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200</p> |

Αριθμ. 1394

(2)

Αναγνώριση κοινόχρηστου δρόμου του παλιού Μονοπατιού ως προϋφιστάμενου του 1923 στη θέση Μεσογαλία (Πόδι Μεγανησίου).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98), «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Την υπ' αριθ. 1070/19-02-08 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας περί συγκρότησης ΣΧΟΠ.

3. Την από 30-10-09 (αρ. πρωτ. 4561/ΤΠΠΕ) αίτηση του Δήμου Καρυάς.

4. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. της 17-07/16-08-1923.

5. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ. της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ'), που αναφέρει το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου εκτός σχεδίου και το απαιτούμενο πρόσωπο αυτού επί κοινόχρηστου οδού, ώστε να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003, που τροποποίησε το παραπάνω αναφερόμενο.

7. Την εγκύκλιο 1256/05, που διευκρινίζει την εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν. 3212/03.

8. Τους χάρτες Γ.Υ.Σ που βρίσκονται στην Υπηρεσία μας.

9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 3ο (02-03-10) θέμα 1ο.

10. Την ΔΠΧΠ /1267/08-04-10 κατάθεση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Συνεδρίασης 6/29-03-2010 απόφαση 41, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση κοινόχρηστου δρόμου του παλαιού μονοπατιού, ως προϋφιστάμενου του 1923 στη θέση Μεσογαλία στο Πόδι Μεγανησίου όπως αυτό απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στους χάρτες Γ.Υ.Σ και επιπλέον αναφέρεται στην απόφαση 41 του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγανησίου, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στη διαμόρφωσή της για λόγους οικονομικούς, ιστορικούς και πολιτιστικούς.

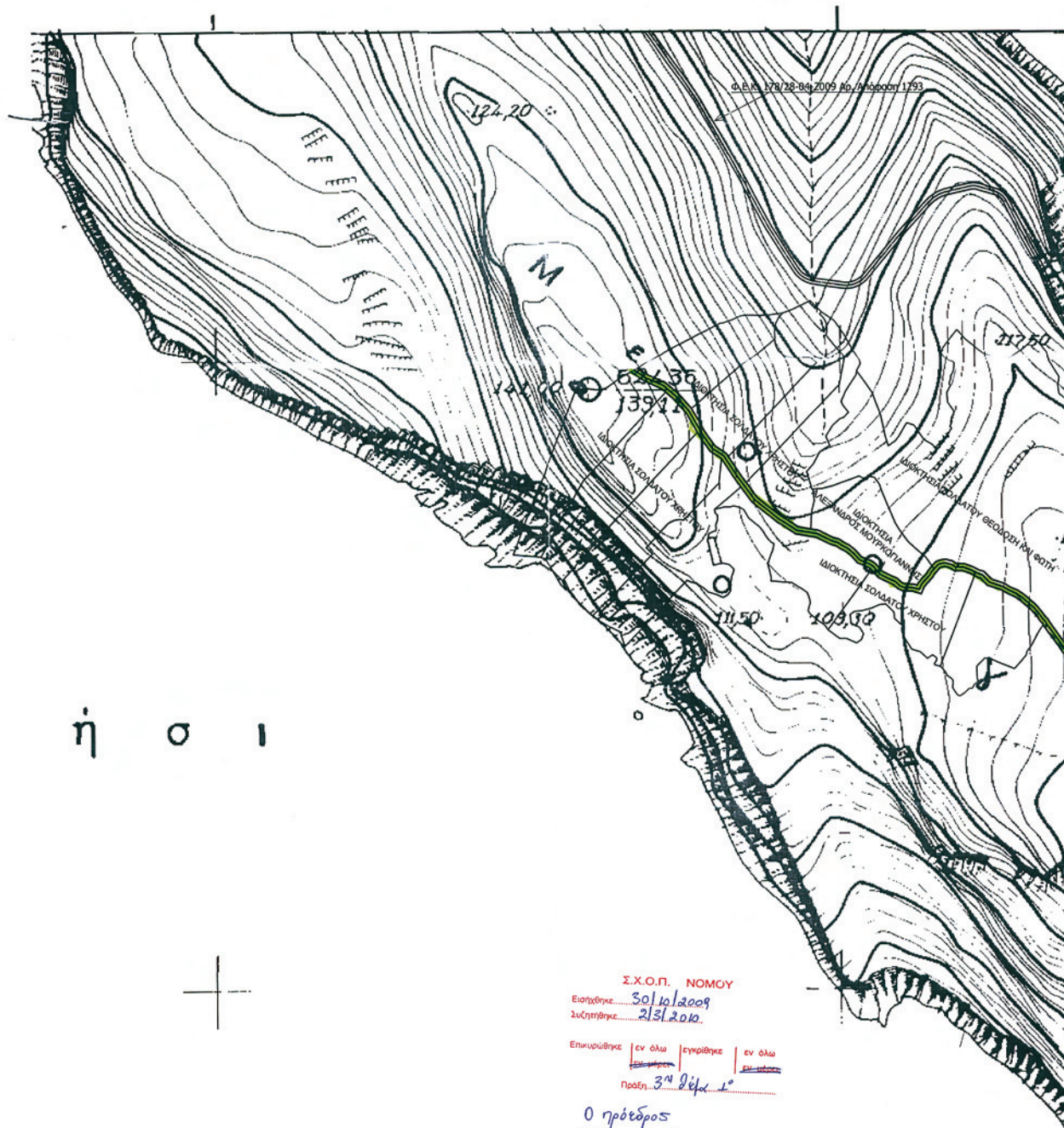
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 15 Απριλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ





ή σ ι



Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ  
Εισήχθηκε... 30/10/2009  
Συζητήθηκε... 23/12/2010  
Εγκρίθηκε... εν όλω  
Εγκρίθηκε... εν όλω  
Πρόσθ... 3<sup>η</sup> 24<sup>η</sup> 1<sup>ο</sup>

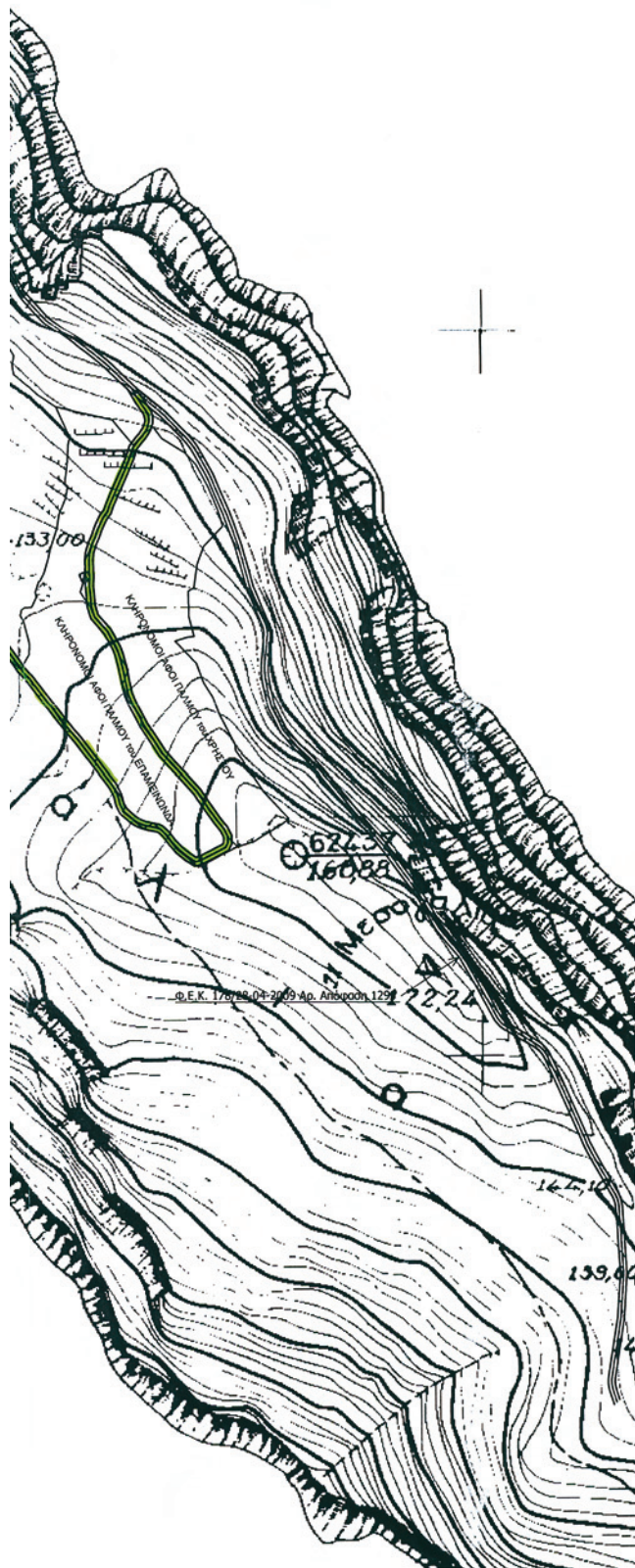
Ο πρόεδρος  
Τ. Γ. Μ. Σ. Κ. Μ. Σ.



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΟΛΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



## ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

- 1) ΣΟΛΔΑΤΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
- 2) ΣΟΛΔΑΤΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ & ΦΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- 3) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΦΟΙ ΠΑΛΜΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ
- 4) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΦΟΙ ΠΑΛΜΟΥ του ΕΠΙΛΑΜΕΙΝΩΝΔΑ

## ΜΕΛΕΤΗ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΛΕΝΗΣ

## ΘΕΣΗ:

ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΗ ΘΕΣΗ ΜΕΣΟΓΑΛΙΑ

## ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΜΕΛΕΤΗ: ΓΛΕΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΓΛΕΝΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΗΛΑΣΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. \* Α.Μ. 43031  
Α.Ο.Μ. 000205571 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΩ.Δ.Τ.



\* 1 5 0 0 1 7 4 1 0 0 5 1 0 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)